ODVJETNICA
NENA VUJEVIĆ
21230 SINJ, PUT PETROVCA 1, TEL./FAX:021/660-133; MOB.098 957 8453

OPĆINSKI SUD

U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Pravna stvar:

Tužiteljica: Gaurina Danijela pok.Jerka, OIB:20728103782, Komiža, Gurnji put 23,
zastupana po punomoćnici Neni Vujević, odvjetnici u Sinju,
OIB:04221251714. Punomoć u privitku.

Tuženici: 1.Bulj Marija ud.Lovre, nepoznata boravišta,
2.Romac Šima Dujina, nepoznata boravišta,
3.Romac Ana iz Sinja, Ulica Ante Konstantina Matasa 2 **(kao nasljednica Romac Marije Dujine prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl.br.O-6525/15 od 16.10.2015.g.),**
4.Bulj Mara ud.Ivana, nepoznata boravišta,
5.Bulj Ivan, OIB:69973491480, Sinj, Suhač 52 A,
6.Bulj Marin pok.Mladana-Mladena, OIB:23295026609, Suhač 54,
7.Gaurina Nikolina ž.Joze, OIB:82787155566, Sinj, Domovinskog rata 78,
8.Bulj Ana ud.Petra, Suhač 53,
9.Bulj Nikola pok.Lovre, nepoznata boravišta,
10.Bulj Joško pok.Lovre, nepoznata boravišta,
11.Bulj Dragan pok.Lovre, nepoznata boravišta,
12.Bulj Miro, OIB:40503820483, Suhač 55,
13.Sabalić Dinka, OIB:69143424846, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 9,
14.Bulj Mirjana ud.Mladana-Mladena, OIB:44623329001, Suhač 54.

T U Ž B A

radi prava vlasništva nekretnina

Vrijednost predmeta spora: 1.327,36 EUR

I.U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju tuženici od 1-13 upisani su kao suvlasnici čest.zem.1557 Z.U.1958 K.O.Karakašica, te je tužena pod 14.Bulj Mirjana ud.Mladana-Mladena upisana kao korisnica prava plodouživanja na teret određenih suvlasničkih udjela navedene nekretnine.

Dokaz: uvid u zemljišnoknjižni izvadak.

II. Međutim, tužiteljica je stvarna vlasnica i posjednica novoformirane čest.zem.1557/6 K.O.Karakašica, površine 552 m2, koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.1557

K.O.Karakašica, a sve kako je prikazano na skici izmjere izrađene od strane GEOSTART d.o.o. Sinj, Fra Rafe Kalinića 71, po ovlaštenom geodetu Anti Šušnjari u svibnju 2026.godine.

Tužiteljica je stekla predmetnu nekretninu na temelju usmenog darovanja od svog brata Gaurina Marka, koji je prethodno istu nekretninu naslijedio od oca Jerka Gaurine pok.Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl.br.O-4107/15, UPP/OS-119/15 od 25.05.2015.g.

Tužiteljica se zajedno sa svojim prednicima nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu predmetne nekretnine više od 50 godina, te je iste stekla u vlasništvo po osnovu dosjelosti.

Dokaz: pregled Rješenja o nasljeđivanju iza Jerka Gaurine, očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke i da se saslušaju svjedoci:

1.Miroslav Gaurina, Suhač 104,
2.Marinko Gaurina, Suhač 103,
3.Ivica Gaurina, Suhač 99,
4.Jozo Gaurina, Suhač 102.

III.Kako tužiteljica nema podobnu ispravu za upis prava vlasništva na odnosnoj nekretnini na svoje ime, to podnosi ovu tužbu s prijedlogom da sud nakon provedene glavne rasprave donese

p r e s u d u

Utvrđuje se da je tužiteljica Gaurina Danijela pok.Jerka, OIB:20728103782, Komiža, Gurnji put 23, vlasnica novoformirane čest.zem.1557/6 K.O.Karakašica, površine 552 m2, koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.1557 K.O.Karakašica, a sve kako je prikazano na skici izmjere izrađene od strane GEOSTART d.o.o. Sinj, Fra Rafe Kalinića 71, po ovlaštenom geodetu Anti Šušnjari u svibnju 2026.godine, koja skica čini sastavni dio presude pa je slijedom toga tužiteljica ovlaštena na temelju ove presude u zemljišnim knjigama Naslovljenog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena tuženika odnosno njihovih prednika, kao i brisanja prava plodouživanja sa imena tužene pod 14.Bulj Mirjane ud.Mladana-Mladena.

PRIJEDLOG TUŽITELJICE:

1.Tužiteljica predlaže sudu da izvrši provjeru kroz službenu MUP-ovu evidenciju radi pribave podataka o prebivalištu odnosno boravištu tuženika, koji su u tužbi označeni kao nepoznata boravišta, te iste dostavi punomoćniku tužiteljice radi uređenja tužbe.

2.U skladu s odredbama čl.84 Zakona o parničnom postupku, tužiteljica predlaže da sud tuženicima za koje se tijekom postupka utvrdi da su nepoznatog boravišta, postavi privremenog zastupnika iz reda odvjetnika.

Za tužiteljicu punomoćnica:

Nena Vujević

Digitally signed by Nena Vujević
Date: 2026.07.03 12:27:52 +02'00'